

木造建物補正率関係調査表

建物所有者				建物番号			枚数	全 2 葉の内 1		
建物構造及び用途						調査者			検証者	
基本的調査項目	軸	1 柱 径	15 cm角以上の柱本数				本	補 正 率		
			総 本 数				本	%		
			比 率				%			
		2 柱の取替	総 本 数				本	取替率	%	
			取 替 本 数				本	補 正 率		
			取 替 時 期						%	
		3 土 台	1 階 面 積				m ²	取替率	%	
			取 替 面 積				m ²	補 正 率		
			取 替 時 期						%	
	屋 根	4 屋 根 の 補 修	総 面 積				m ²	葺替率	%	
			葺 替 面 積				m ²	補 正 率		
			葺 替 時 期						%	
	壁	5 内 壁	総 面 積				m ²	張替率	%	
			張 替 面 積				m ²	補 正 率		
			張 替 時 期						%	
		6 外 壁	総 面 積				m ²	張替率	%	
			張 替 面 積				m ²	補 正 率		
			張 替 時 期						%	
その他の調査項目	7 その 他 の 補 正 項 目	(1) 土台に防腐、 白蟻消毒が施 されている建 物		実 施 状 況	① 1 回のみ土台の防腐、白蟻消毒を全面施行 ② 2 回目以降、土台の防腐又は白蟻消毒を全面施行 ③ 2 回目以降、土台の防腐、白蟻消毒を部分的施行 ④ 2 回目以降、土台の防腐、白蟻消毒を全面施行				補 正 率	
				実 施 時 期						%
		(2) 軒先のたる木、野地板 を保護するための鼻か くし、破風板による補 修が施されている建物		実 施 状 況	① 軒先の一方だけ補修 ② 鼻かくし又は破風板のいずれかの補修 ③ 鼻かくしと破風板の両方とも補修				補 正 率	
実 施 時 期								%		

木造建物補正率関係調査表

建物所有者		建物番号		枚数	全 2 葉の内 2		
その他 の 他 の 調 査 項 目	7	(3) 建築基準法に定められている床高以上の床高によって湿気等の対策が施されている建物	床	cm		補正率	
						%	
	7	(4) 出入口、雨戸、窓等の木造建具がアルミサッシ等の金属建具に取替えられている建物	実施 状況	① 玄関のみ又は雨戸のみ取替え ② 玄関と雨戸又は窓のみ取替え ③ 玄関又は雨戸と窓取替え ④ 全部取替え		補正率	
						%	
	7	(5) 浴室の浴槽、壁及び床タイル等の補修が施されている建物	実施 状況	① 床タイルのみ補修 ② 壁のみ補修 ③ 床タイルと壁の補修 ④ 浴槽の取替え		補正率	
						%	
	7	(6) 建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物	現地 の 状 況	建物、その他障害物が比較的少ない方向		補正率	
				東方向・南方向・東南方向		%	
	7	(7) 建物の立地条件から判断して通風による環境条件が優れている建物	現地 の 状 況	当該敷地の面積 A	建物の敷地の面積 B	$\frac{A-B}{A}$	補正率
				㎡	㎡	%	%
補正率合計		%					
備考							